

合同编号：

主债权及不动产抵押担保合同

抵押权人（贷款人）：_____（甲方）；身份证件号：_____
地址：_____

抵押人（债务人）：_____（乙方）；身份证件号：_____
地址：_____

因向不动产登记机构申请 抵押权首次登记 预购商品房抵押预告登记 抵押权预告登记需要，甲、乙方经协商一致，订立本合同。

第一条 主债权合同

约定的 主债权数额 最高债权额为 人民币 ____币 _____（元. ____）（大写：_____），债务履行期限 最高债权额确定期间为____年____月____日至____年____月____日。

第二条 抵押约定 乙方同意以名下不动产为本合同第一条项下 全部 部分主债权提供担保，具体抵押事宜如下：

担保类型	<input type="checkbox"/> 一般抵押 <input type="checkbox"/> 最高额抵押	被担保 <input type="checkbox"/> 主债权数额 <input type="checkbox"/> 最高债权额	(元. ____)
担保范围：	主债权 <input type="checkbox"/> 利息 <input type="checkbox"/> 违约金 <input type="checkbox"/> 损害赔偿金 <input type="checkbox"/> 实现债权的费用 <input type="checkbox"/> 其他_____		
抵押物属性	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 在建建筑物 <input type="checkbox"/> 已建成并登记发证不动产		
在建建筑物的抵押范围	<i>(仅供在建工程抵押时填写)</i>		
抵押物	序号	不动产权属证书号	不动产坐落

第三条 特别约定

- 1、甲、乙双方约定，抵押期间乙方转让抵押物 需要 不需要经过甲方同意。
- 2、甲方、乙方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确、有效。如有虚假或违反法律禁止性规定，由作假一方或合同签约各方承担相应的法律责任。
- 3、本合同履行过程中如发生争议，可由各方当事人协商解决。协商不成，任意一方可向 有管辖权的人民法院提起诉讼 双方约定的仲裁委员会提起仲裁。
- 4、本合同仅用作向不动产登记机构申请抵押登记时使用，甲方、乙方在借贷关系、担保关系中的具体权利义务，受各方另行签订的借款合同及担保合同的约束。
- 5、本合同一式____份，甲、乙及珠海市不动产登记中心各执一份。

抵押权人（甲方）签章：

抵押人（乙方）签章：

合同签署日期：____年____月____日