

2019 年珠海市不动产登记中心（市本级）部门 决算

目 录

第一部分 珠海市不动产登记中心（市本级）概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 珠海市不动产登记中心（市本级）2019年 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 珠海市不动产登记中心（市本级）2019年 部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市不动产登记中心（市本级）概况

（一） 部门主要职责

根据珠机编办〔2012〕100号、珠机编办〔2015〕100号和珠机编办〔2019〕175号文，我中心为市政府直属参公事业单位，委托珠海市自然资源局管理，公益一类，承担土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记等不动产登记办证工作。

（二） 部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门（珠海市不动产登记中心）2019年部门决算编报范围的单位共1个，具体为市不动产登记中心本级（含派出机构市不动产登记中心高栏港分中心、横琴分中心、高新分中心）。派出机构市不动产登记中心金湾分中心、斗门分中心均为独立核算部门，分别单独编制本部门决算。

第二部分 珠海市不动产登记中心（市本级）2019年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	5145.06	一、一般公共服务支出	27	11.19
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	28	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	29	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	30	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	31	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	32	0.00
七、其他收入	7	19	七、文化旅游体育与传媒支出	33	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	34	595.78
	9		九、卫生健康支出	35	87.53
	10		十、节能环保支出	36	0.00

收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	37	3709.27
	12		十二、农林水支出	38	0.00
	13		十三、交通运输支出	39	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	40	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	41	0.00
	16		十六、金融支出	42	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	43	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	44	798.94
	19		十九、住房保障支出	45	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	46	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	47	0.00
	22		二十二、其他支出	48	0.00
本年收入合计	23	5164.06	本年支出合计	49	5214.31

收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	50	0.00
年初结转和结余	25	196.08	年末结转和结余	51	145.78
总计	26	5360.09	总计	52	5360.09

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5164.06	5145.06	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
201	一般公共服务支出	11.19	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室） 及相关机构事务	1.54	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅 （室）及相关机构 事务支出	1.54	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支 出	9.65	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务 支出	9.65	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支 出	595.78	595.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退 休	595.78	595.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5164.06	5145.06	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
2080501	归口管理的行政 单位离退休	324.47	324.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基 本养老保险缴费支 出	270.65	270.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单 位离退休支出	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	87.53	87.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	87.53	87.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	64.49	64.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	23.04	23.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,659.02	3,640.02	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
21201	城乡社区管理事务	3,575.80	3,556.80	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00

收入决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5164.06	5145.06	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,575.80	3,556.80	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
21299	其他城乡社区支出	83.22	83.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	2129901	83.22	83.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	11.60	11.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	扶贫	11.60	11.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他扶贫支出	11.60	11.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	798.94	798.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	782.94	782.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	782.94	782.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22099	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5164.06	5145.06	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
2209901	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5214.31	4216.22	998.1	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	11.19	1.54	9.65	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1.54	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	1.54	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	9.65	0.00	9.65	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	9.65	0.00	9.65	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	595.78	590.56	5.23	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	595.78	590.56	5.23	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5214.31	4216.22	998.1	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	324.47	319.36	5.11	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	270.65	270.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位离退休支出	0.67	0.55	0.12	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	87.53	87.53	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	87.53	87.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	64.49	64.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	23.04	23.04	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,709.27	3,536.59	172.68	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,626.05	3,536.59	89.46	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5214.31	4216.22	998.1	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,626.05	3,536.59	89.46	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	83.22	0.00	83.22	0.00	0.00	0.00
2129901	2129901	83.22	0.00	83.22	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	11.60	0.00	11.60	0.00	0.00	0.00
21305	扶贫	11.60	0.00	11.60	0.00	0.00	0.00
2130599	其他扶贫支出	11.60	0.00	11.60	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	798.94	0.00	798.94	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	782.94	0.00	782.94	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	782.94	0.00	782.94	0.00	0.00	0.00
22099	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5214.31	4216.22	998.1	0.00	0.00	0.00
2209901	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	5145.06	一、一般公共服务支出	28	11.19	11.19	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支 出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	595.78	595.78	0.00
	9		九、卫生健康支出	36	87.53	87.53	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	3640.02	3640.02	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等 支出	45	798.94	798.94	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理 支出	48	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	23	5145.06	本年支出合计	50	5145.06	5145.06	0.00
年初财政拨款结转和结余	24	20.99	年末财政拨款结转和结余	51	20.99	20.99	0.00
一般公共预算财政拨款	25	20.99		52			

财政拨款收入支出决算总表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		53			
总计	27	5166.05	总计	54	5166.05	5166.05	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	5145.06	4216.22	928.84
201	一般公共服务支出	11.19	1.54	9.65
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1.54	1.54	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	1.54	1.54	0.00
20136	其他共产党事务支出	9.65	0.00	9.65
2013699	其他共产党事务支出	9.65	0.00	9.65
208	社会保障和就业支出	595.78	590.56	5.23
20805	行政事业单位离退休	595.78	590.56	5.23
2080501	归口管理的行政单位离退休	324.47	319.36	5.11
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	270.65	270.65	0.00
2080599	其他行政事业单位离退休支出	0.67	0.55	0.12
210	卫生健康支出	87.53	87.53	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	5145.06	4216.22	928.84
21011	行政事业单位医疗	87.53	87.53	0.00
2101101	行政单位医疗	64.49	64.49	0.00
2101103	公务员医疗补助	23.04	23.04	0.00
212	城乡社区支出	3,640.02	3,536.59	103.43
21201	城乡社区管理事务	3,556.80	3,536.59	20.21
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,556.80	3,536.59	20.21
21299	其他城乡社区支出	83.22	0.00	83.22
2129901	2129901	83.22	0.00	83.22
213	农林水支出	11.60	0.00	11.60
21305	扶贫	11.60	0.00	11.60
2130599	其他扶贫支出	11.60	0.00	11.60
220	自然资源海洋气象等支出	798.94	0.00	798.94

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	5145.06	4216.22	928.84
22001	自然资源事务	782.94	0.00	782.94
2200199	其他自然资源事务支出	782.94	0.00	782.94
22099	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	0.00	16.00
2209901	其他自然资源海洋气象等支出	16.00	0.00	16.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	3405.92	302	商品和服务支出	415.84
30101	基本工资	325.48	30201	办公费	9.24
30102	津贴补贴	1470.54	30202	印刷费	4.62
30103	奖金	957.53	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	5.11
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	270.65	30206	电费	46.12
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	18.41
30110	职工基本医疗保险缴费	57.97	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	23.04	30209	物业管理费	13.91
30112	其他社会保障缴费	7.07	30211	差旅费	8.24
30113	住房公积金	227.96	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	19.49
30199	其他工资福利支出	65.69	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	358.26	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.72
30302	退休费	316.92	30217	公务接待费	0.92
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	11.53
30304	抚恤金	0.47	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	1.06	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.15
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	19.50
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	13.86
30309	奖励金	37.5	30229	福利费	38.78
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	2.30	30239	其他交通费用	60.01
			30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	145.25
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	36.20
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	13.69
			31003	专用设备购置	0.22
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	21.93
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.36
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	3764.18		公用经费合计	452.04

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： xx

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持 基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期 扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 及对应专项债务收入安排 的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的 支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的 支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： xx

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务费 安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业务 费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益 金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 珠海市不动产登记中心（市本级）2019年部门 决算情况说明

一、2019年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

珠海市不动产登记中心 2019 年度总收入 5360.09 万元，其中本年收入 5164.06 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 5145.06 万元，比上年决算数增加 994.6 万元，增长 23.96%，主要变动情况：一是人员工资性的增加。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
3. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
5. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 其他收入 19 万元，比上年决算数增加 15.25 万元，增长 406.67%，主要变动情况为本年横琴新区管委会拨付珠海市不动产登记中心横琴分中心公证服务经费 18 万元。

（二）年度支出总体情况

珠海市不动产登记中心 2019 年度总支出 5360.09 万元，其中本年支出 5214.31 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 4216.22 万元，比上年决算数增加 1123.05 万元，

增长 36.31%。主要变动情况：人员工资性支出的增加

2. 项目支出 998.1 万元，比上年决算数减少 153.51 万元，下降 13.33%。主要变动情况：本年信息化建设项目支出减少

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2019 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2019 年度财政拨款收入说明

珠海市不动产登记中心 2019 年度财政拨款收入合计 5166.05 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 5145.06 万元，比上年决算数增加 994.6 万元，增长 23.96%；主要变动情况：人员工资性增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；

（二）2019 年度财政拨款支出说明

珠海市不动产登记中心 2019 年度财政拨款支出合计 5166.05 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 5145.06 万元，比年初预算数增加 1790.91 万元，增长 53.39%；主要变动情况：人员工资性支出的增加；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%；

三、2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

珠海市不动产登记中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.92 万元，完成预算 3 万元的 30.67%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务接待费支出决算为 0.92 万元，完成预算 3 万元的 30.67%。

2019 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。）

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2019 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 0 万元，占 0%；公务接待费支出 0.92 万元，占 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排中心及下属 3 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2019 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0 万元，2019 年中心及下属 3 个单位公务用车保有量为 0 辆，主要用于无

3. 公务接待费支出 0.92 万元，主要用于接待省内外不动产登记机构来我中心调研。2019 年，中心及下属 3 个单位共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 7 次，接待

人数共 46 人，主要包括自然资源部、省厅 6 人，省厅不动产信息安全检查 4 人，省厅不动产信息数据质量检查 4 人，福州市不动产登记中心 9 人，宁波市不动产登记中心 10 人，无锡市不动产登记中心 7 人，开封市不动产登记中心 6 人。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2019 年本部门机关运行经费支出 176.37 万元，比预算数增加 47.54 万元，增长 36.9%。主要增减变动情况是：资产运行维护支出及信息系统运行维护支出的增加。

（二）政府采购支出情况说明

2019 年本部门政府采购支出总额 560 万元，其中：政府采购货物支出 42.05 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 518.29 万元。授予中小企业合同金额 560 万元，占政府采购支出总额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 10 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。根据财政预算管理要求，2019 年

度我部门组织对“珠海市不动产登记中心新增档案扫描及整理采购项目”“不动产登记信息安全建设项目”等2个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金278.08万元，占一般公共预算项目支出总额的29.94%。主要项目绩效自评情况：

项目一：珠海市不动产登记中心新增档案扫描及整理采购项目。

项目资金安排和使用情况：该项目本年预算安排158.4万元，实际使用158.4万元，执行率100%。

绩效目标：对当年度及2011年新增档案整理项目启动以来剩余的房地产档案进行整理和扫描，以满足业务办理、查询、查阅及档案保护的需要，并及时投入应用。

完成实效：按要求完成整理房地产登记档案154891卷，扫描3935346页。解决了房地产登记档案的及时利用和长久保护的问题，提高了群众来办理房地产登记各类业务（如办证、查询、查阅、查封等）的办事效率，为信息查询全城通办和数据共享打下数据基础，社会效果明显。

项目二：不动产登记信息安全建设项目

项目资金安排和使用情况：本年项目预算安排157.94万元（年初预算121万，上年结转36.94万）实际使用150.64万元，执行率95%，剩余5%质保金于验收合格满一年后支付。

绩效目标：由于不动产登记信息涉及隐私和商业秘密，关系百姓切身利益。尤其数据汇交和集中后，信息量大而广，更加容

易受到关注和攻击。安全体系建设旨在防止安全事故的发生，一旦发生则能追本溯源，界定责任主体

完成实效：严格遵循国家及省自然资源厅的技术标准和要求，结合中心实际情况，通过对珠海不动产登记信息安全基础设施的升级、改造和优化建设，打造了高可靠、高性能、高安全、易管理、易维护的不动产登记信息网络及安全保障体系，为不动产登记信息登记工作的顺利开展和数据安全保驾护航。

绩效自评结果。我中心今年开展了“珠海市不动产登记中心新增档案扫描及整理采购项目”“不动产登记信息安全建设项目”项目绩效自评。自评结果见附件。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。