

2021 年  
珠海市不动产登记中心金湾分中心 部门预  
算

# 目 录

## **第一部分 珠海市不动产登记中心金湾分中心 概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2021 年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

## **第三部分 2021 年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 珠海市不动产登记中心金湾分中心概况

## 一、主要职责

(一) 根据珠机编〔2015〕6号和珠机编办〔2012〕100号文，我分中心为珠海市不动产登记中心的派出机构，公益一类，在金湾行政区域内履行不动产权登记职能；

(二) 承担不动产权登记业务。

## 二、部门机构设置

本部门内设4个科室，分别是综合科，登记一科，登记二科，受理科。

## 三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为市本级预算。

## 第二部分 2021 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	779.06	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	94.94
		九、卫生健康支出	17.31
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	633.31

## 收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	33.5
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	779.06	本年支出合计	779.06

## 收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	779.06	支出总计	779.06

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。





## 收入总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200199	其他自然资源事务支出	33.50	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 支出总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	779.06	745.56	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	94.94	94.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	94.94	94.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	41.49	41.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.46	38.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.31	17.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.31	17.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	12.50	12.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.81	4.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	633.31	633.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21201	城乡社区管理事务	633.31	633.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	633.31	633.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	33.50	0.00	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	33.50	0.00	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	33.50	0.00	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	779.06	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	94.94
		九、卫生健康支出	17.31
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	633.31
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	33.5
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	779.06	本年支出合计	779.06
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	779.06	支出总计	779.06

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	779.06	745.56	33.50
[208]社会保障和就业支出	94.94	94.94	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	94.94	94.94	0.00
[2080501]行政单位离退休	41.49	41.49	0.00
2080505 机关事业单位基本养老保险 缴费支出	38.46	38.46	0.00
2080506 机关事业单位职业年金缴费 支出	15.00	15.00	0.00
210 卫生健康支出	17.31	17.31	0.00
21011 行政事业单位医疗	17.31	17.31	0.00
2101101 行政单位医疗	12.50	12.50	0.00
2101103 公务员医疗补助	4.81	4.81	0.00
212 城乡社区支出	633.31	633.31	0.00
21201 城乡社区管理事务	633.31	633.31	0.00
2120199 其他城乡社区管理事务支出	633.31	633.31	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
220 自然资源海洋气象等支出	33.50	0.00	33.50
22001 自然资源事务	33.50	0.00	33.50
2200199 其他自然资源事务支出	33.50	0.00	33.50

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1491.14
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	630.64
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	141.70
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	184.54
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	178.47
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50199]其他工资福利支出	38.46
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	15.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	11.35
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	4.81
[30112]其他社会保障缴费	[50103]住房公积金	1.15
[30113]住房公积金	[50199]其他工资福利支出	46.33
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	8.85
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	65.69
[30201]办公费	[50201]办公经费	5.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30202]印刷费	[50201]办公经费	6.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	2.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	1.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	3.00
[30213]维修（护）费	[50201]办公经费	5.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	2.69
[30229]福利费	[50201]办公经费	3.00
[30239]其他交通费用	[50207]因公出国（境）费用	9.72
[30298]离退休特需费	[50207]因公出国（境）费用	0.36
[30299]其他商品和服务支出	[50209]维修（护）费	27.92
[303]对个人和家庭的补助	[50202]会议费	41.13
[30302]退休费	[50203]培训费	41.13
[310]资本性支出	[50206]公务接待费	8.10
[31002]办公设备购置	[50205]委托业务费	8.10

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本年度该表格没有发生额，故本表无数据。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本年度该表格没有发生额，故本表无数据。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心金湾分中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00

注： 本年度该表格没有发生额，故本表无数据。

## 第三部分 2021年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算779.06万元,比上年增加146.56万元,增长23.71%,主要原因是人员工资福利支出、对个人和家庭的补助支出增加;支出预算779.06万元,比上年增加146.56万元,增长23.71%,主要原因是人员工资福利支出、对个人和家庭的补助支出增加。

### 二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费0.00万元,比上年增加0.00万元,增长0.00%,主要原因是与上年持平,无增减变化。其中:因公出国(境)费0.00万元,比上年增加0.00万元,增长0.00%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费0.00万元(公务用车购置费0.00万元,公务用车运行维护费0.00万元),比上年增加0.00万元,增长0.00%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务接待费0.00万元,比上年增加0.00万元,增长0.00%,主要原因是与上年持平,无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排42.82万元，比上年减少1.20万元，减少2.70%，主要原因是水电费预算减少。

#### 四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排33.50万元，其中：货物类采购预算0.00万元，工程类采购预算0.00万元，服务类采购预算33.50万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2021年1月1日，本部门固定资产金额221.96万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产8.10万元，主要是复印机2台和笔记本电脑3台等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
合计	33.50	
协助政务服务经费	33.50	为了解决在编人员少、工作量大的问题，同时更好的为金湾区建设服务，我单位通过外包服务来缓解现有的登记工作。通过招投标签订外包服务合同每月支付所需费用，合理、合法完成这项目的支出。预计达到保障单位日常登记工作有效开展的目的。

注：单位为万元

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。