

## 不动产登记“网上办、预约办”指引

### 一、办理不动产登记资料查询

开具不动产登记情况证明、抵押查封证明以及查询原购房合同、抵押合同、税票、发票等不动产登记档案，请在“珠海不动产”微信公众号上自助办理。

港澳居民进行港澳居民身份证件关联备案后，也可线上“开证明、查档案”。

### 二、办理抵押权设立、注销登记

1.抵押权人为珠海市内银行或实行“金融总对总”模式的省内其他城市银行的，抵押权设立、注销登记线上办理。

2.抵押权人为其他金融机构或个人的，请先登录我中心网站进行“网上申办”，通过网上预审预约模式办理。

### 三、办理二手房过户、赠与、夫妻析产、离婚析产、继承、法院裁定过户

关注“珠海税务”或“珠海不动产”微信公众号，选择“一窗受理”，按提示操作并上传材料。我中心与税务部门将并联预审；预审通过后，根据短信通知预约办理时间与地点；现场提交材料核验无误后，可现场缴税、领证。

### 四、其他业务

办理其他不动产登记业务的，请登录我中心网站，在“网上申办”中选择相应业务类型，根据提示上传资料、提交预

审；预审通过后，预约办理时间与地点；现场提交材料核验无误后，可当场领证。

## **五、权证邮寄服务**

我中心提供权证邮寄服务，并颁发不动产权电子证书。建议申请办理登记业务时选择邮寄送证或电子权证，领证“少跑一趟”，防疫更安心。

## **六、资料下载**

我中心网站的“政务服务”“便民中心”栏目提供各类办事指南及《赠与合同》《夫妻析产协议书》等资料，可按需查阅、下载。

## **七、咨询答疑**

对业务办理有疑问的，可在我中心网站或“珠海不动产”微信公众号上留言，我们会安排专人及时回复；也可拨打12345市民服务热线，或拨打我中心咨询电话，市中心3355168、金湾分中心7263092/7262982、斗门分中心5310000、高栏港分中心7712777，横琴分中心8841093，高新分中心3388802。