

合同编号：

主债权及不动产抵押担保合同

(抵押登记专用)

【抵押权人（债权人）及证件号码】（甲方）：_____

地 址：_____

【抵押人（债务人）及证件号码】（乙方）：_____

地 址：_____

因向不动产登记机构申请抵押登记需要，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

第一条 主合同 甲方与乙方经协商一致，签订了主要内容如下的主债权合同：

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 主债权数额 <input type="checkbox"/> 最高债权额 | 金额(小写.): _____ (币种) _____ (元) |
| <input type="checkbox"/> 债务履行期限 <input type="checkbox"/> 最高债权额确定期间 | _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |

该主合同内容已由甲方、乙方审核，并确认真实、有效。

第二条 抵押约定 经甲乙双方协商一致，乙方同意以名下不动产为本合同第一条项下全部部分 主债权提供担保，具体抵押事宜如下：

| | | | |
|-------------------------|--|---|-----|
| 担保类型 | <input type="checkbox"/> 一般抵押 <input type="checkbox"/> 最高额抵押 | 被担保： <input type="checkbox"/> 主债权数额 <input type="checkbox"/> 最高债权额 | (元) |
| 担保范围 | <input type="checkbox"/> 主债权 <input type="checkbox"/> 利息 <input type="checkbox"/> 违约金 <input type="checkbox"/> 损害赔偿金 <input type="checkbox"/> 实现债权的费用 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 抵押物属性 | <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 在建建筑物 <input type="checkbox"/> 已建成并登记发证不动产 | | |
| 在建建筑物的抵押范围（仅供在建工程抵押时填写） | | | |
| 抵押物状况如下表： | | | |

| 序号 | 不动产权属证书号 | 不动产坐落 |
|----|----------|-------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

第三条 特别约定

1、甲、乙双方约定，抵押期间乙方转让抵押物 需要 不需要经过甲方同意。

2、甲方、乙方共同确认：本合同仅用于办理以下业务：不动产抵押权首次登记 预告商品房抵押预告登记 不动产抵押权预告登记

3、甲方、乙方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确。如有虚假，由作虚假陈述或提供虚假资料一方承担相应的法律责任。

4、本合同履行过程中如发生争议，可由各方当事人协商解决。协商不成，任意一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼双方约定的仲裁委员会提起仲裁。

第四条 其他

1、本合同仅用作向不动产登记机构申请抵押登记时使用，甲方、乙方在借贷关系、担保关系中的具体权利义务，受各方另行签订的主债权合同及担保合同的约束。

2、本合同经甲方、乙方共同签署后生效。

3、属预售的，按揭款须进入资金监管银行户名：_____，开户银行：_____，账号：_____。

4、本合同一式 _____份，甲方、乙方及珠海市不动产登记中心各执一份。

抵押权人（甲方）：

法定代表人（负责人）或授权人签字：

抵押人（乙方）：

法定代表人（负责人）或授权人签字：

合同签署日期： 年 月 日